

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3525 /TB-THADS (10)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 490/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403131/HCM ngày 15/4/2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 176/HĐ-ĐG ngày 25/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 15/10/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá số 10622/TTĐG ngày 25/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV10) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 8 (có ông Nguyễn Hoàng Tiên là đại diện theo uỷ quyền), địa chỉ: số 925, 925 (ABCD) Tạ Quang Bửu, phường 05, quận 8 (nay là số 925, 925 (ABCD) Tạ Quang Bửu, phường Chánh Hưng), TP.HCM.

Người phải thi hành án: bà Lại Thị Thanh Nguyên, địa chỉ: số 172/194/30/14 An Dương Vương, phường 16, quận 8 (nay là số 172/194/30/14 An Dương Vương, phường Phú Định), TP.HCM.

Nội dung:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 172/194/30/14 An Dương Vương,

Phường 16, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **4.535.058.465** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – Chi nhánh 8 và bà Lại Thị Thanh Nguyên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Nguyễn Hạnh Trang